

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 5133610456

Chứng nhận lần đầu: Ngày 28 tháng 6 năm 2022

Chứng nhận thay đổi lần thứ 02: Ngày 13 tháng 02 năm 2025

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 và số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021;

Căn cứ Quyết định số 1915/QĐ-TTg ngày 04/10/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc thành lập Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 168/QĐ-TTg ngày 28/02/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng KTT Dung Quất, tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2045;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5133610456 do Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi cấp lần đầu ngày 28/6/2022, cấp điều chỉnh lần 01 ngày 13/7/2024;

Căn cứ Quyết định số 09/2023/QĐ-UBND ngày 02/3/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi; Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 15/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 09/2023/QĐ-UBND ngày 02/3/2023;

Căn cứ bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Nhà đầu tư nộp ngày 06/02/2025,

BAN QUẢN LÝ KKT DUNG QUẤT VÀ CÁC KCN QUẢNG NGÃI

Chúng nhận:

Dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê; Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5133610456 do Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi cấp lần đầu ngày 28/6/2022, cấp điều chỉnh lần 01 ngày 13/7/2024; được đăng ký điều chỉnh tổng vốn đầu tư của dự án.

Thông tin về dự án đầu tư sau khi điều chỉnh như sau:

Nhà đầu tư:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cường; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300875384 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư

tỉnh Quảng Ngãi cấp lần đầu ngày 15/12/2021, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 12/3/2024.

Mã số thuế tại Việt Nam: 4300875384

Địa chỉ trụ sở chính: 226 Hùng Vương, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.

Điện thoại: 0913470020

Thông tin về người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:

Họ tên: Đinh Hoài Bắc Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngày sinh: 24/8/1955 Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 051055000461 Ngày cấp: 25/3/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ trường trú: 180 Bùi Thị Xuân, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: 180 Bùi Thị Xuân, phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam

Điện thoại: 0913470020

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:

1. Tên dự án đầu tư: Dự án đầu tư xây dựng nhà xưởng cho thuê.
2. Mục tiêu dự án: Xây dựng nhà xưởng cho thuê để sản xuất công nghiệp.

STT	Mục tiêu hoạt động	Mã ngành theo VSIC (Mã ngành cấp 4)	Mã ngành CPC (*) (đối với các ngành nghề có mã CPC)
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu chủ sử dụng hoặc đi thuê <i>Chi tiết:</i> Xây dựng văn phòng, nhà xưởng và kho bãi cho thuê để sản xuất công nghiệp	6810	

3. Quy mô, công suất của dự án:

- Giai đoạn 1: Nhà xưởng 1 với diện tích khoảng 5.400 m² cho thuê để sản xuất công nghiệp; các công trình phụ trợ (Nhà bảo vệ, đường giao thông, tường rào, cổng ngõ, các công trình phụ trợ...).

- Giai đoạn 2: Nhà xưởng 2 với diện tích khoảng 5.400 m² cho thuê để sản xuất công nghiệp và các công trình phụ trợ khác.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Lô CN-07, Khu công nghiệp Tịnh Phong, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 17.567,8m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 45.000.000.000 (Bốn mươi lăm tỷ) đồng, tương đương 1.761.046 (Một triệu bảy trăm sáu mươi một nghìn không trăm bốn mươi sáu) đô la Mỹ; chia làm 02 giai đoạn, cụ thể như sau:

- Giai đoạn 1: 26.000.000.000 (Hai mươi sáu tỷ) đồng, tương đương 1.017.493 (Một triệu không trăm mười bảy nghìn bốn trăm chín mươi ba) đô la Mỹ.

- Giai đoạn 2: 19.000.000.000 (Mười chín tỷ) đồng, tương đương 743.553 (Bảy trăm bốn mươi ba nghìn năm trăm năm mươi ba) đô la Mỹ.

Trong đó:

+ Vốn góp thực hiện dự án là: 22.563.788.656 đồng (Hai mươi hai tỷ năm trăm sáu mươi ba triệu bảy trăm tám mươi tám nghìn sáu trăm năm mươi sáu) đồng, tương đương 883.019 (Tám trăm tám mươi ba nghìn không trăm mười chín) đô la Mỹ. Giá trị, tỷ lệ, phương thức và tiến độ góp vốn như sau:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cường	Giai đoạn 1: 14.063.788.656	Giai đoạn 1: 550.377	100%	Tiền mặt	Đã góp đủ
		Giai đoạn 2: 8.500.000.000	Giai đoạn 2: 332.642			Đã góp đủ

+ Vốn vay từ tổ chức tín dụng: 22.436.211.344 (Hai mươi hai tỷ bốn trăm ba mươi sáu triệu hai trăm mười một nghìn ba trăm bốn mươi bốn) đồng, tương đương 878.027 (Tám trăm bảy mươi tám nghìn không trăm hai mươi bảy) đô la Mỹ; chia thành 02 giai đoạn:

* Giai đoạn 1: 11.936.211.344 (Mười một tỷ chín trăm ba mươi sáu triệu hai trăm mười một nghìn ba trăm bốn mươi bốn) đồng, tương đương 467.116 (Bốn trăm sáu mươi bảy nghìn một trăm mười sáu) đô la Mỹ.

* Giai đoạn 2: 10.500.000.000 (Mười tỷ năm trăm triệu) đồng, tương đương 410.911 (Bốn trăm mười nghìn chín trăm mười một) đô la Mỹ.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 24 năm kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu (ngày 28/6/2022).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Tiến độ góp vốn: Đã góp đủ.

- Tiến độ huy động các nguồn vốn.

+ Giai đoạn 1: Đã huy động đủ.

+ Giai đoạn 2: Theo tiến độ thực hiện dự án.

b. Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình đi vào hoạt động:

- Giai đoạn 1: Đưa vào hoạt động nhà xưởng 1 với diện tích khoảng 5.400 m² và các công trình phụ trợ: Quý IV/2024.

- Giai đoạn 2: Triển khai xây dựng và đưa vào hoạt động nhà xưởng 2 với diện tích khoảng 5.400m²: Từ Quý I/2025 - Quý II/2025.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:

Dự án được xem xét hưởng các chính sách ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Có trách nhiệm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Khoản 3 Điều 42 Luật Đầu tư năm 2020 và các quy định pháp luật khác có liên quan.
2. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020; báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng để Ban Quản lý (hoặc cơ quan có thẩm quyền) tổ chức kiểm tra và có Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng trước khi đưa công trình đi vào sử dụng.
3. Lập hồ sơ điều chỉnh các thủ tục về môi trường, PCCC, xây dựng... sau khi điều chỉnh (nếu có). Trong đó, lưu ý công năng, tên gọi các hạng mục công trình phải đảm bảo đồng nhất giữa Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, hồ sơ môi trường và Giấy phép Xây dựng trong quá trình điều chỉnh.
4. Thực hiện việc cho thuê văn phòng, nhà xưởng và các công trình phụ trợ đúng với mục tiêu dự án đã cấp (chỉ cho thuê để sản xuất công nghiệp với ngành nghề phù hợp với quy hoạch KCN Tịnh Phong); đồng thời, phải đảm bảo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật khác có liên quan và phải được Ban Quản lý chấp thuận trước khi cho thuê. Trường hợp dự án của bên thuê lại nhà xưởng không đảm bảo điều kiện để xem xét việc đầu tư, mọi thiệt hại (nếu có) các bên liên quan tự chịu trách nhiệm theo quy định.
5. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cường có trách nhiệm thực hiện theo đúng nội dung dự án được duyệt tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư điều chỉnh này và các quy định của pháp luật khác có liên quan. Trong quá trình hoạt động, không được xây dựng trái phép, đầu tư ngoài mục tiêu dự án đã cấp khi chưa có ý kiến chấp thuận của cơ quan quản lý nhà nước về đầu tư, xây dựng."

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 5133610456 do Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi cấp lần đầu ngày 28/6/2022, cấp điều chỉnh lần 01 ngày 13/7/2024.

Điều 5. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nam Cường được cấp 01 bản, 01 bản lưu tại Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi và được đăng tải lên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Cục Thuế tỉnh;
- Cục Hải quan tỉnh;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- UBND xã Tịnh Phong;
- Công ty TNHH MTV ĐT, XD & KDDV Q.Ngãi;
- Lãnh đạo Ban Quản lý;
- Các phòng, ban, đơn vị trực thuộc;
- Lưu: VT, QLĐT.



TRƯỞNG BAN

Trần Văn Mẫn

